

Основной этаж

Фундамент и варианты перекрытия

Тип основного этажа	Вариант			
'Платформа'	Базовый			
Тех. подполье	Высота	Опция		
	60 см	Нет		
Сваи	Диаметр	Глубина бурения	Расстояние ц.ц.	
	300 мм	150 см	300 см	
Ростверк	Этажность	Бетон		
	2 этаж	M300		
Опорные стены фундамента	Толщина	Утепление цоколя		
	200 мм	нет		
Перекрытие	Толщина утеплителя	Тип пола	Шаг лаг	Диафрагма
	200 мм	Стандарт - Сосна 50х	400 мм	OSB 18 мм ш/п

Структура и оболочка

Несущий каркас, тепло- паро- гидроизоляция, кровля, наружная отделка

Стены	Базовый			
Несущий каркас	Сечение стоек	Обработка / пропитка	Диафрагма	Высота потолков
	50x100	нет	OSB 9мм	2,5 м
Заполнение стен (изнутри к центру стены)	Термомасса / отделочный слой	Пароизоляция	Утеплитель	
	нет	нет	100мм Paroc	
Наружный контур (снаружи к центру стены)	Отделка фасада	Ветрозащита	Утеплитель	Каркас наружного контура
	Имитация бруса / сайдинг с вент зазором	TYVEK® Housewrap	100мм Paroc	стойки 50x100 с антисептической пропиткой
Перекрытия	Базовый			
Полы 2ого этажа	Тип	Толщина утеплителя	Шаг лаг ц.ц.	Диафрагма Тип/Толщина
	Стандарт - Сосна 50х	нет	400 мм	OSB 18 мм ш/п
Заполнение потолков	Термомасса / отделочный слой	Пароизоляция	Утеплитель	
	нет	нет	300 мм	
Крыша	Кровля по сплошному настилу	Гидроизоляция по сплошному наст	Диафрагма Тип/Толщина	
(вентилируемый чердак снаружи - внутри)	Мягкая битумная черепица. Выбор: Цвет - Заказчик. Изготовитель/тип - Подрядчик	Подкладочный ковер Технониколь	OSB 12мм	
Лестница	Пролёт / этажность	Перила		Опции
	Двухпролётная прямая 2 этажа	Временные	нет	нет

Окна

Входные группы, наружные двери, окна, световые туннели, зенитные фонари

Окна + входные группы	Базовый			
	Тип / Цвет / Кто выбирает	Стеклопакет	Напыление / Безопасность	Опции
	Деревянные / 1 цвет / Прогресс	Двухкамерный	нет	нет

Двери наружные

Двери входные главные, боковые, задние

Двери наружные	Базовый			
	Кол-во	Подбор опций для Клиента	Поставка (кто покупает/доставляет)	Дополнительно
	1-2 шт.	нет. Выбор возможен только из тех ва	Клиент	дополнительное кол-во

Инженерные коммуникации

Электрика, Слабые токи, Сантехника, Отопление

Электромонтаж				
Базовый				
	Оконечные устройства	Освещение	Электроснабжение	Опции
	нет	нет	Ввод проводника и силового кабеля в дом в пределах границ участка - 30м макс. Установка электрощита. Ввод в щит электропроводов и их маркировка.	Встроенные потолочные светильники АТ/ИС типа
Сантехмонтаж				
Базовый				
	Оконечные устройства	Трубы / Запорная арматура	Подключение к сетям	Опции
	нет	нет	Ввод в дом трубы до места водоразбора. Вывод канализации на 2м от дома. Труба водоснабжения - сшитый полиэтилен, канализация - ABS. Утепление.	- Установка перепускного крана в дренажном колодце с возможностью слива воды из системы одним поворотом крана (Режимы: Жилой/Отпуск) - Циркуляционная линия
Слабые токи				
Базовый				
	Оконечные устройства	Проводка	Подключение к сетям	Опции
	нет	TV Кабель коаксиальный - 2-3 вывода. Телефон / Интернет CAT5 - 1 вывод.	Вывод проводов к месту будущего подключения роутера/сплиттера	HDMI кабель до 7 метров по дому от TV до медиа центра
Отопление				
Базовый				
	Тип котла	Тип отопления	Оборудование / Арматура	Опции
	нет	Конвекторное / радиаторное	Трубы /Арматура Wirsbo / Uponor Только выводы на радиаторы	нет