

## Основной этаж

Фундамент и варианты перекрытия

Тип основного этажа	Вариант			
<b>"Платформа"</b>	<b>Экстра</b>			
<b>Тех. подполье</b>	Высота	Опция		
	120 см	Защита от радона +50мм стяжка *Ан		
<b>Сваи</b>	Диаметр	Глубина бурения	Расстояние ц.ц.	
	400 мм	210 см	200 см	
<b>Ростверк</b>	Этажность	Бетон		
	2 этажа	M300 +зола +фиброволокно		
<b>Опорные стены фундамента</b>	Толщина	Утепление цоколя		
	300 мм	150 мм		
<b>Перекрытие</b>	Толщина утеплителя	Тип пола	Шаг лаг	Диафрагма
	300 мм	*Тихий пол* - двутавровые балки	400 мм	OSB 18 мм ш/п

## Структура и оболочка

Несущий каркас, тепло- паро- гидроизоляция, кровля, наружная отделка

Стены	Максимальный			
<b>Несущий каркас</b>	Сечение стоек	Обработка / пропитка	Диафрагма	Высота потолков
	50x200	Огнеупорная пропитка	OSB 12мм	до 3,5 м
<b>Заполнение стен</b> (изнутри к центру стены)	Термомасса / отделочный слой	Пароизоляция	Утеплитель	
	Гипсокартон 12+15мм	DuPont™ AirGuard® Reflective E	200мм Paroc	
<b>Наружный контур</b> (снаружи к центру стены)	Отделка фасада	Ветрозащита	Утеплитель	
	Клинкерный кирпич или имитация камня	TYVEK® Housewrap	100мм Paroc	
<b>Перекрытия</b>	Максимальный			
<b>Полы 2ого этажа</b>	Тип	Толщина утеплителя	Шаг лаг ц.ц.	Диафрагма Тип/Толщина
	*Тихий пол* - двутавровые балки	400 мм	400 мм	OSB 18 мм ш/п
<b>Заполнение потолков</b>	Термомасса / отделочный слой	Пароизоляция	Утеплитель	
	Гипсокартон 12+15мм	DuPont™ AirGuard® Reflective E	400 мм	
<b>Крыша</b> (вентилируемый чердак снаружи - внутри)	Кровля по сплошному настилу	Гидроизоляция по сплошному наст	Диафрагма Тип/Толщина	
	Фальцевая кровля / керамическая черепица	Ковер подкладочный Anderep Barri	OSB 12мм	
<b>Лестница</b>	Пролёт / этажность	Перила		Опции
	Трехпролётная прямая 2 этажа	Временные	По проекту	По проекту

## Окна

Входные группы, наружные двери, окна, световые туннели, зенитные фонари

Окна + входные группы	Максимальный			
	Тип / Цвет / Кто выбирает	Стеклопакет	Напыление / Безопасность	Опции
	Деревянные с подоконниками по выбору / 2 цвета (внутри/снаружи) / Клиент	Трехкамерный	Энергосберегающий стеклопакет с аргоном / Стекло "Триплекс" в ваннных комнатах и	Аргоновое заполнение стеклопакета, световые туннели, зенитные фонари

## Двери наружные

Двери входные главные, боковые, задние

Двери наружные	Максимальный			
	Кол-во	Подбор опций для Клиента	Поставка (кто покупает/доставляет)	Дополнительно
	2 шт.	Да + возможен спец заказ	Подрядчик	дополнительное кол-во

## Инженерные коммуникации

Электрика, Слабые токи, Сантехника, Отопление

Электромонтаж				
Максимальный				
Оконечные устройства	Освещение	Электроснабжение	Опции	
Оптимальный вариант + установка обрамления на коробки, выравнивание	Базовый вариант + Сборка и установка ламп освещения, выбор-поставка встроенных светильников АТ/С типа по согласованию с Заказчиком	Оптимальный вариант + установка автоматов GFCI / AFCI	Tesla PowerWall	
Сантехмонтаж				
Максимальный				
Оконечные устройства	Трубы / Запорная арматура	Подключение к сетям	Опции	
Поставка и установка окончечных устройств. Выбор устройств - Заказчик.	Разводка труб канализации и водоснабжения до места подключения сантехнических устройств + циркуляционная линия, водоснабжение - труба из сшитого полипропилена, канализация - напорная труба ABS. Тест под давлением, заглушки на всех выводах. Подключение к системе отопления. Установка запорной арматуры	Ввод в дом трубы от 2м до места водоразбора. Вывод канализации на 2м от дома. Труба водоснабжения - сшитый полиэтилен, канализация - труба ABS. Утепление. Установка перепускного крана в дренажном колодце с возможностью слива воды из системы одним поворотом крана (Режимы: Жилой/Отпуск) + подключение к наружным сетям в пределах граници участка	Подключение сетей находящихся за пределами участка.	
Слабые токи				
Максимальный				
Оконечные устройства	Проводка	Подключение к сетям	Опции	
Поставка и установка окончечных устройств. Выбор устройств - Заказчик, TV/Internet Роутер предоставляется Заказчиком	TV кабель коаксиальный - все комнаты. Телефон / Интернет CAT5 - все комнаты. HDMI кабель до 7 метров по дому от TV до медиа центра	Вывод проводов в щиток с подключением роутера/сплиттера и выводом кабелей из внутреннего щита в наружный через полый проводник для подключения к сетям.		
Отопление				
Максимальный				
Тип котла	Тип отопления	Оборудование / Арматура	Опции	
Электрический / Газовый Buderus	Поверхностное гидравлическое половое	Трубы /Арматура Wirsbo / Uponor + сборка теплового узла с подключением к котлу, Установка термостатов, регулировка контуров. Поддержка в течении 3х лет	Конвекторное / радиаторное с установкой радиаторов или комбинация поверхностного и конвекторного. Удалённый доступ к системе управления котлом и температурой в помещениях	