

## Основной этаж

Фундамент и варианты перекрытия

<b>Тип основного этажа</b>	<b>Вариант</b>			
<b>"Платформа"</b>	<b>Оптимальный</b>			
<b>Тех. подполье</b>	Высота	Опция		
	90 см	50мм стяжка "Анти-крот"		
<b>Сваи</b>	Диаметр	Глубина бурения	Расстояние ц.ц.	
	300 мм	180 см	250 см	
<b>Ростверк</b>	Этажность	Бетон		
	2 этажа	M300 +фиброволокно		
<b>Опорные стены фундамента</b>	Толщина	Утепление цоколя		
	250 мм	100мм		
<b>Перекрытие</b>	Толщина утеплителя	Тип пола	Шаг лаг	Диафрагма
	250 мм	"Тихий пол" - двутавровые балки	400 мм	OSB 18 мм ш/п

## Структура и оболочка

Несущий каркас, тепло- паро- гидроизоляция, кровля, наружная отделка

<b>Стены</b>	<b>Оптимальный 1</b>			
<b>Несущий каркас</b>	Сечение стоек	Обработка / пропитка	Диафрагма	Высота потолков
	50x150	Огнеупорная пропитка	OSB 12мм	до 3 м
<b>Заполнение стен</b> (изнутри к центру стены)	Термомасса / отделочный слой	Пароизоляция	Утеплитель	
	Гипсокартон 12мм	DuPont™ AirGuard® SD-5	150мм Paroc	
<b>Наружный контур</b> (снаружи к центру стены)	Отделка фасада	Ветрозащита	Утеплитель	Каркас наружного контура
	Имитация бруса / сайдинг с вент зазором	TYVEK® Housewrap	100мм Paroc	стойки 50x100 с антисептической пропиткой
<b>Перекрытия</b>	<b>Оптимальный 1</b>			
<b>Полы 2ого этажа</b>	Тип	Толщина утеплителя	Шаг лаг ц.ц.	Диафрагма Тип/Толщина
	"Тихий пол" - двутавровые балки	200 мм	400 мм	OSB 18 мм ш/п
<b>Заполнение потолков</b>	Термомасса / отделочный слой	Пароизоляция	Утеплитель	
	Гипсокартон 12мм	DuPont™ AirGuard® SD-5	300 мм	
<b>Крыша</b> (вентилируемый чердак снаружи - внутри)	Кровля по сплошному настилу	Гидроизоляция по сплошному наст	Диафрагма Тип/Толщина	
	Мягкая битумная черепица - Certainteed	Подкладочный ковер Isorap	OSB 12мм	
<b>Лестница</b>	Пролёт / этажность	Перила		Опции
	Двухпролётная прямая 2 этажа	Временные	Трехпролётная прямая 2 этажа	Трехпролётная прямая 2 этажа

## Окна

Входные группы, наружные двери, окна, световые туннели, зенитные фонари

<b>Окна + входные группы</b>	<b>Оптимальный 1</b>			
	Тип / Цвет / Кто выбирает	Стеклопакет	Напыление / Безопасность	Опции
	Деревянные / 1 цвет / Клиент	Двухкамерный	Энергосберегающий стеклопакет / Стекло "Триплекс" в ванных комнатах	Световые туннели, зенитные фонари

## Двери наружные

Двери входные главные, боковые, задние

<b>Двери наружные</b>	<b>Оптимальный 1</b>			
	Кол-во	Подбор опций для Клиента	Поставка (кто покупает/доставляет)	Дополнительно
	1-2 шт.	Да.	Клиент	дополнительное кол-во

## Инженерные коммуникации

Электрика, Слабые токи, Сантехника, Отопление

Инженерные коммуникации				
Электрика, Слабые токи, Сантехника, Отопление				
<b>Электромонтаж</b>	<b>Оптимальный 1</b>			
	Оконечные устройства	Освещение	Электроснабжение	Опции
	Встроенные распаячные коробки, кабель с трёхслойной оплеткой со скрученными соединениями. Розетки не далее 2м друг от друга. Расположение и количество согласно проекту.	Выводы для навесных ламп. Встроенные светильники - опционально. Расположение и количество согласно проекту.	Базовый вариант + Горячий тест, установка автоматов в щите, подключение питания к системам жизнеобеспечения.	Встроенные потолочные светильники AT/IC типа, Автоматы GFCI, AFCI, Testa PowerWall
<b>Сантехмонтаж</b>	<b>Оптимальный 1</b>			
	Оконечные устройства	Трубы / Запорная арматура	Подключение к сетям	Опции
	нет	Разводка труб канализации и водоснабжения до места подключения сантехнических устройств. Водоснабжение - труба из сшитого полипропилена, канализация - напорная труба ABS. Тест под давлением, заглушки на всех выводах.	Ввод в дом трубы от 2м от дома до места водоразбора. Вывод канализации на 2м от дома. Труба водоснабжения - сшитый полиэтилен, канализация - ABS. Утепление. Установка перепускного крана в дренажном колодце с возможностью слива воды из системы одним поворотом крана (Режим: Жилой/Отпуск)	- Циркуляционная линия
<b>Слабые токи</b>	<b>Оптимальный 1</b>			
	Оконечные устройства	Проводка	Подключение к сетям	Опции
	нет	TV кабель коаксиальный - 2-3 вывода. Телефон / Интернет CAT5 - 1 вывод.	Вывод проводов в шиток с подключением роутера/сплиттера и выводом кабелей из внутреннего щита в наружный через полый проводник для подключения к сетям. TV/Internet Роутер предоставляется Заказчиком	HDMI кабель до 7 метров по дому от TV до медиа центра
<b>Отопление</b>	<b>Оптимальный 1</b>			
	Тип котла	Тип отопления	Оборудование / Арматура	Опции
	нет	Конвекторное / радиаторное	Трубы /Арматура Wirsbo / Uponor Только выводы на радиаторы	Поверхностное гидравлическое половое