

Основной этаж

Фундамент и варианты перекрытия

Тип основного этажа	Вариант			
"Платформа"	Оптимальный			
Тех. подполье	Высота	Опция		
	90 см	50мм стяжка "Анти-крот"		
Сваи	Диаметр	Глубина бурения	Расстояние ц.ц.	
	300 мм	180 см	250 см	
Ростверк	Этажность	Бетон		
	2 этажа	M300 +фиброволокно		
Опорные стены фундамента	Толщина	Утепление цоколя		
	250 мм	100мм		
Перекрытие	Толщина утеплителя	Тип пола	Шаг лаг	Диафрагма
	250 мм	"Тихий пол" - двутавровые балки	400 мм	OSB 18 мм ш/п

Структура и оболочка

Несущий каркас, тепло- паро- гидроизоляция, кровля, наружная отделка

Стены	Оптимальный 2			
Несущий каркас	Сечение стоек	Обработка / пропитка	Диафрагма	Высота потолков
	50x150	Огнеупорная пропитка	OSB 12мм	до 3 м
Заполнение стен (изнутри к центру стены)	Термомасса / отделочный слой	Пароизоляция	Утеплитель	
	Гипсокартон 12мм	DuPont™ AirGuard® Reflective E	150мм Paroc	
Наружный контур (снаружи к центру стены)	Отделка фасада		Утеплитель	Гидроизоляция
	Штукатурка - "Мокрый фасад"		100мм Paroc	Мастика гидроизоляционная
Перекрытия	Оптимальный 2			
Полы 2ого этажа	Тип	Толщина утеплителя	Шаг лаг ц.ц.	Диафрагма Тип/Толщина
	"Тихий пол" - двутавровые балки	300 мм	400 мм	OSB 18 мм ш/п
Заполнение потолков	Термомасса / отделочный слой	Пароизоляция	Утеплитель	
	Гипсокартон 12мм	DuPont™ AirGuard® Reflective E	300 мм	
Крыша (вентилируемый чердак снаружи - внутри)	Кровля по сплошному настилу	Гидроизоляция по сплошному наст	Диафрагма Тип/Толщина	
	Мягкая битумная черепица - Certainteed	Подкладочный ковер Isoral	OSB 12мм	
Лестница	Пролёт / этажность	Перила		Опции
	Двухпролётная прямая 2 этажа	Временные	Трехпролётная прямая 2 этажа	Трехпролётная прямая 2 этажа

Окна

Входные группы, наружные двери, окна, световые туннели, зенитные фонари

Окна + входные группы	Оптимальный 2			
	Тип / цвет / Кто выбирает	Стеклопакет	Напыление / Безопасность	Опции
	Деревянные / 2 цвета (внутри/снаружи) / Клиент	Двухкамерный	Энергосберегающий стеклопакет / Стекло "Триплекс" в ванных комнатах	Аргоновое заполнение стеклопакета, световые туннели, зенитные фонари

Двери наружные

Двери входные главные, боковые, задние

Двери наружные	Оптимальный 2			
	Кол-во	Подбор опций для Клиента	Поставка (кто покупает/доставляет)	Дополнительно
	1-2 шт.	Да + возможен спец заказ	Подрядчик	дополнительное кол-во

Инженерные коммуникации

Электрика, Слабые токи, Сантехника, Отопление

Электромонтаж				
Оптимальный 2				
Оконечные устройства	Освещение		Электроснабжение	Опции
Базовый вариант + Горячий тест, установка розеток и выключателей без обрамления	базовый вариант + Сборка и установка ламп освещения поставляемых Заказчиком после окончания отделочных работ.		базовый вариант + Горячий тест, установка автоматов в щите, подключение питания к системам жизнеобеспечения.	Встроенные потолочные светильники AT/IC типа, Автоматы GFCI, AFCI, Testa PowerWall
Сантехмонтаж				
Оптимальный 2				
Оконечные устройства	Трубы / Запорная арматура		Подключение к сетям	Опции
нет	Разводка труб канализации и водоснабжения до места подключения сантехнических устройств + циркуляционная линия. Водоснабжение - труба из сшитого полипропилена, канализация - напорная труба ABS. Тест под давлением, заглушки на всех выводах. Установка запорной арматуры		Ввод в дом трубы от 2м до места водоразбора. Вывод канализации на 2м от дома. Труба водоснабжения - сшитый полиэтилен, канализация - труба ABS. Утепление. Установка перепускного крана в дренажном колодце с возможностью слива воды из системы одним поворотом крана (Режимы: Жилой/Отпуск)	- Подключение к системе отопления
Слабые токи				
Оптимальный 2				
Оконечные устройства	Проводка		Подключение к сетям	Опции
нет	TV кабель коаксиальный - 2-3 вывода. Телефон / Интернет CAT5 - 2-3 вывод.		Вывод проводов в шиток с подключением роутера/сплиттера и выводом кабелей из внутреннего щита в наружный через полый проводник для подключения к сетям. HDMI кабель до 7 метров по дому от TV до медиа центра. TV/Internet Роутер предоставляется Заказчиком	HDMI кабель до 7 метров по дому от TV до медиа центра
Отопление				
Оптимальный 2				
Тип котла	Тип отопления		Оборудование / Арматура	Опции
нет	Поверхностное гидравлическое половое		Трубы /Арматура Wirsbo / Uponor + сборка теплового узла с подключением к котлу. Установка термостатов, регулировка контуров. Поддержка в течении 3х лет	Конвекторное / радиаторное с установкой радиаторов или комбинация поверхностного и конвекторного